



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
CAMPANIA – MOLISE
SEDE CENTRALE NAPOLI
STAZIONE UNICA APPALTANTE
ENTE DELEGATO DAL COMUNE DI NAPOLI (NA)

VICARIO DEL PROVVEDITORE

M_INF-PRNA
Provveditorato Interregionale OO.PP. Campania Molise
POOPP-NA
REGISTRO UFFICIALE
Prot: **0034828-28/10/2014-USCITA**
02.06

ISTO IL D.M. n. 145/2000
VISTO IL D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.
VISTO IL D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.
VISTO IL D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

PREMESSO:

CHE la Regione Campania con D.D. dell'UOGP n. 14 del 19.2.2013, pubblicato sul BURC n. 12 del 25.2.2013, ha disposto, tra l'altro, l'ammissione a finanziamento del "Grande Progetto Centro Storico di Napoli – Valorizzazione del Sito Unesco" per un importo complessivo di € 100.000.000,00;

CHE con nota del 17.05.2013, acquisita al PG 397652 del 20.05.2013 e con successive integrazioni, è stato consegnato alla Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia il progetto definitivo dell'intervento denominato "Complesso dei Santi Severino e Sossio" dell'importo complessivo di € 5.200.000,00 così distinto: € 4.773.000,00 per lavori a misura, comprensivo di € 76.500,25 per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso ed € 30.000,00 per lavori in economia (oneri di smaltimento rifiuti IVA compresa) non soggetti a ribasso ed € 697.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CHE il suindicato progetto è stato redatto nei modi di cui all'art. 93, comma 4, del D.Lvo 163/2006 e s.m.i., a firma dei progettisti indicati dalla Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania del MIBAC e incaricati con la Disposizione dirigenziale n. 8 del 04.12.2012;

CONSIDERATO

CHE in data 18.6.2013 tra il Comune di Napoli ed il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania e il Molise, è stata sottoscritta la convenzione con la quale, ai sensi dell'art. 33, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. a questo Istituto sono state conferite le funzioni di Stazione Unica Appaltante, come previsto all'art. 11 del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra gli Enti che partecipano alla realizzazione del "Grande Progetto";

CHE, in attuazione al predetto atto convenzionale, il Comune di Napoli in ottemperanza alla determina a contrarre n. 62 del 29.11.2013 ha chiesto di attivare una procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lvo 163/2006 e s.m.i., al fine di consentire l'affidamento dei lavori su citati per gli importi su richiamati ;

CHE alla valutazione delle offerte si è stabilito di procedere secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del d.leg.vo n.163/2006 e s.m.i., sulla base degli elementi indicati nel Capitolato speciale di Appalto e riportati nel disciplinare di gara e che all'aggiudicazione dei lavori avverrà solo in presenza di n. 2 (due) offerte valide;

CHE a norma di quanto disposto dall'art.88, comma 7, del D.Lvo 163/2006 e s.m.i., l'Amministrazione si è riservata la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta;

CHE in applicazione dell'art. 66 del D.Lvo n. 163/2006 e s.m.i., il bando di gara è stato pubblicato, tra l'altro, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.146 del 13.12.2013;

CHE l'estratto del medesimo bando è stato pubblicato sul quotidiano a diffusione nazionale "Italia Oggi" del 18.12.2013 e sul quotidiano a diffusione regionale "M.F. ed. Sud" del 21.12.2013;

CHE lo stesso bando è stato pubblicato in data 16.12.2013 sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

CHE il bando e il disciplinare di gara in data 18.12.2013 sono stati pubblicati sul sito istituzionale di questo Provveditorato;

CHE a seguito di numerose richieste inoltrate da parte di imprese interessate all'appalto, nonché dell'Associazione di Categoria, questa Amministrazione ha ritenuto opportuno concedere una proroga al termine di presentazione delle offerte;

CHE pertanto, con avviso di rettifica pubblicato, tra l'altro, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 1 del 03.01.2014, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato differito alle ore 12,00 del giorno 06.02.2014, mentre la data di esperimento della gara è stata rinviata alle ore 9,30 del giorno 12.02.2014;

CHE con avviso pubblicato sul sito istituzionale di questo Provveditorato in data 11.02.2014, per motivi istituzionali l'espletamento della procedura di gara è stato rinviato a data da destinarsi;

CHE con successivo avviso pubblicato sul medesimo sito istituzionale in data 27.2.2014, è stata resa nota la data di rinvio delle operazioni di gara in seduta pubblica, fissata per il giorno 03.03.2014 alle ore 9,30;

CHE, in ottemperanza al combinato disposto di cui all'art. 84, commi 2 e 10, del D.Lvo 163/2006 e s.m.i., dopo il termine previsto per la presentazione delle offerte, con nota con nota provveditoriale n. 448 in data 03.03.2014 è stata nominata la Commissione giudicatrice;

CHE i funzionari, all'uopo nominati, hanno attestato di non incorrere in nessuna delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 84, commi 4, 5, 6 e 7 del D.lvo n. 163/2006 e s.m.i. e art.282 comma 3, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

VISTI il 1° verbale di gara rep. n. 10508 del 03.03.2014, il 2° verbale di gara rep. n. 10514 del 12.03.2014 e il 3° verbale di gara rep. n. 10538 del 04.04.2014;

VISTO il 4° verbale rep. n. 10682 del 24.07.2014 dal quale si evince, tra l'altro, che a norma dell'art. 86, comma 2, del D.Lvo 163/2006 e s.m.i., sia i punti attribuiti all'offerta dell'ATI Lande S.r.l. (capogruppo) all'elemento di natura economica (ribasso) pari a punti 16,40 sia il punteggio complessivo ottenuto dalla somma dei punti attribuiti a tutti gli elementi diversi pari a 72,45 (62,45 offerta tecnica + 10 offerta tempo) sono superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel capitolato speciale di appalto e nel relativo disciplinare rispettivamente $\frac{4}{5}$ di 20=16 e $\frac{4}{5}$ di 80= 64 e che, pertanto, l'offerta è risultata anomala.

CHE, pertanto, con nota prot. 24833 del 28.07.2014 sono stati trasmessi al RUP del Comune di Napoli gli atti di gara del suindicato raggruppamento, al fine della richiesta delle giustificazioni occorrenti per la valutazione della congruità dell'offerta dallo stesso presentata, con le modalità previste dall'art. 88 del D.Lvo 163/2006 e s.m.i.;

CHE con nota prot.n. PG/2014/641696 dell'08.08.2014 il Responsabile del Procedimento ha invitato l'ATI su richiamata a fornire le giustificazioni delle offerte presentate in sede di gara;

CHE con nota prot. n. PG/2014/695066 del 10.09.2014, ai sensi del D.P.R. 121, comma 10, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento, ha formulato al Presidente di gara richiesta in merito alla opportunità di avvalersi della Commissione di gara già costituita nella procedura di valutazione della documentazione presentata dai concorrenti;

CHE con nota prot. n. 29927 del 22.09.2014 il Presidente di gara ha dato il proprio assenso;

CHE, in data 25.09.2014 come da verbale a tal fine redatto in pari data, si è svolta la seduta riservata del R.U.P. Arch. Giancarlo Ferulano, coadiuvato dalla Commissione di gara, per la valutazione della documentazione giustificativa prodotta dall'ATI Lande S.r.l. (Capogruppo);

VISTO il 5° verbale rep. n. 10749 in data 03.10.2014 dal quale si evince, tra l'altro, che l'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata essere quella dell'ATI Lande S.r.l. (Capogruppo) – ARES S.r.l. (Mandante) – Arch. Antonio Boccia Impresa di Costruzioni (mandante) che ha conseguito un punteggio totale di punti 88,85, per un importo complessivo di € 3.129.093,83= di cui € 3.022.593,58= per lavori a misura, al netto del ribasso offerto del 31.25%, € 76.500,25 per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso ed € 30.000,00 per lavori in economia (oneri di smaltimento rifiuti IVA compresa) non soggetti a ribasso);

CHE per quanto attiene l'aspetto quantitativo "Offerta Tempo", rispetto alla previsione progettuale di 450 giorni, la medesima ATI ha dichiarato che concluderà i lavori in giorni 196 (giorni centonovantasei);

RITENUTO:

CHE le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e con le modalità indicate nel bando e nel disciplinare di gara;

CHE si possa procedere all'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 11, comma 5, del D.L.vo 163/2006 e s.m.i. dei lavori in argomento a favore del succitata Impresa;

CHE a norma dell'art. 11, commi 8 e 9, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e la conseguente stipula del relativo contratto sono subordinate alla verifica del possesso dei requisiti autocertificati in sede di gara;

CHE è stato richiesto agli Enti competenti, a norma dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, di confermare la veridicità delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni presentate in sede di gara;

CHE le Società Lande S.r.l. (capogruppo), ARES S.r.l. (mandante) e Arch. Antonio Boccia (mandante) sono in possesso di attestazione SOA per le categorie e classifiche richieste per la partecipazione alla gara;

CHE la spesa dell'intervento troverà copertura finanziaria all'esito dell'adozione di specifico decreto di finanziamento da parte della Regione Campania sul cap.207431, denominato "Grande progetto Centro Storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO" – finanziamento POR FESR Campania 2007/13 Asse VI Obiettivo Operativo 6.2. intervento 2.09.01.01, bilancio 2013, giusta determinazione n. 62 del 29.11.2013

A TERMINI delle vigenti disposizioni di contabilità generale dello Stato:

D E C R E T A

Art.1

Sono approvati e resi esecutori i verbali di gara Rep. rep. n. 10508 del 03.03.2014, rep. n. 10514 del 12.03.2014, rep. n. 10538 del 04.04.2014, rep. n. 10682 del 24.07.2014 e rep. n. 10749 in data 03.10.2014 e quindi dichiarato definitivamente aggiudicataria dei lavori di recupero e di rifunzionalizzazione dell'ex Convento dei Santi Severino e Sossio, finalizzati all'ampliamento della fruizione e alla valorizzazione e divulgazione dei fondi artistici di particolare pregio, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara redatto dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia ai sensi dell'art.203, comma 2, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i. - Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del Sito UNESCO - CUP B68I12000930003 e CIG 5352053DD7 l'ATI Lande S.r.l. (capogruppo) – con sede in Napoli, alla Via Guglielmo san Felice n. 8, C.F. e P.IVA 03456841216 - ARES S.r.l. (Mandante) con sede in Martina Franca (TA), alla Via Taranto n.10, C.F.e P.IVA02927780730 - Arch. Antonio Boccia Impresa di Costruzioni (mandante) con sede in Torre Annunziata (NA), alla Via Caravelli n. 39, C.F. BCC NTN 57H09 L245I e P.IVA 00006311211, che ha conseguito un punteggio totale di punti 88,85, per un importo complessivo di € 3.129.093,83= di cui € 3.022.593,58= per lavori a misura, al netto del ribasso offerto del 31.25%, € 76.500,25 per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso ed € 30.000,00 per lavori in economia (oneri di smaltimento rifiuti IVA compresa) non soggetti a ribasso.

Art. 2

L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e la conseguente stipula del contratto, sono subordinate all'accertamento, disposto in base alla normativa vigente, del possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in sede di gara da tutte le ditte associate, per i quali non è ancora pervenuta la conferma da parte degli enti competenti, nonché subordinata al periodo di sospensione fissato dall'art. 11, comma 10, del D. L.vo 163/2006 e s.m.i.

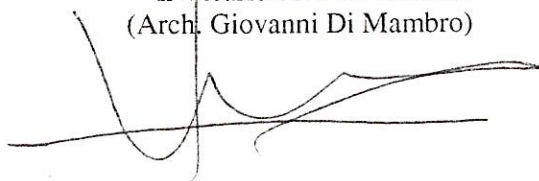
Art.3

CHE la spesa dell'intervento troverà copertura finanziaria all'esito dell'adozione di specifico decreto di finanziamento da parte della Regione Campania sul cap.207431, denominato "Grande progetto Centro Storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO" – finanziamento POR FESR Campania 2007/13 Asse VI Obiettivo Operativo 6.2. intervento 2.09.01.01, bilancio 2013 , giusta determinazione n. 62 del 29.11.2013

Art. 4

Il presente provvedimento è trasmesso, per il seguito di competenza, al Comune di Napoli (NA).

Il Vicario del Provveditore
(Arch. Giovanni Di Mambro)

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, positioned below the printed name of the Vicario del Provveditore.

Leggi Messaggio

Da:posta-certificata@pec.aruba.it

A: ooppp.campaniamolise-uffl@pec.mit.gov.it

CC:

Ricevuto il:28/10/2014 03:24 PM

Oggetto:CONSEGNA: trsmmissione decreto ferulano

Priorità:normale

[dati-cert.xml\(838\)](#)

[postacert.eml\(165415\)](#)

[smime.p7s\(2217\)](#)

- [Mostra Certificato](#)

- [Azioni ▼](#)

Cancella Segna come: Da leggere Sposta in: ALBERTO ILARDO Anna Odierno BIFULCO Branco Alfredo Capitaneria Napoli Caserma CEMM Casoria Isola Ecologica Casoria parco delle arti Chiesa in Casoria Corte dei Conti DANIELA E MAGDA DELETED ITEMS DRAFTS De Gaetano De Quattro De Simone GIOVANNA FORTE GIULIANO GRIMALDI GUIDA Grumo Nevano Monteparolisi IPM Nisida Loculi Marano Marano via marano-pianura ODIERNO Parcheggio Pomigliano Via Abate Posta eliminata Posta inviata QUARTO Quarto Via Santa Maria REGI LAGNI RICCARDI RICEVUTE Rifiuti Pomigliano SENT ITEMS Scarfogliero Scuola Scuola Alvignano Servillo Villa rosebery Grande Foresteria Villa rosebery porticciolo acerra strada casalnuovo ar 123 parcheggio Casalnuovo art 123 isola ecologica in San Giuseppe V art 48 san paolo maggiore camerota cappella pignatelli cas Carabinieri Casandrino chiesa san pietro martire gara art123 campo sportivo SanMichele Gragnano parcheggi Nola parcheggio Gragnano pulizia uffici Cons Cimit Arzano s maria della colonna san paolo maggiore esclusi scali marittimi scuola mameli zuppetta selano

-- Ricevuta di avvenuta consegna del messaggio indirizzato a protocollo@pec.comune.napoli.it "posta certificata" -- Il giorno 28/10/2014 alle ore 15:24:26 (+0100) il messaggio con Oggetto "trsmmissione decreto ferulano" inviato da ooppp.campaniamolise-uffl@pec.mit.gov.it ed indirizzato a protocollo@pec.comune.napoli.it e' stato correttamente consegnato al destinatario. Identificativo del messaggio: 10186197-D9BF-E61A-5C0C-3EA63366FC05@telecompost.it Il messaggio originale e' incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale). L'allegato dati-cert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione NOTA La presenza o meno del messaggio originale, come allegato della ricevuta di consegna (file postacert.eml), dipende dal tipo di ricevuta di consegna che e' stato scelto di ricevere, secondo la seguente casistica: - Ricevuta di consegna completa (Default): il messaggio originale completo e' allegato alla ricevuta di consegna. - Ricevuta di consegna breve: il messaggio originale e' allegato alla ricevuta di consegna ma eventuali allegati presenti al suo interno verranno sostituiti con i rispettivi hash. - Ricevuta di consegna sintetica: il messaggio originale non verra' allegato nella ricevuta di consegna. Per maggiori dettagli consultare: <http://kb.aruba.it/KB/a701/ricevuta-di-avvenuta-consegna.aspx?KBSearchID=1358305>

